

## CONTRATO DE INVERSIÓN EN EXPLORACIÓN

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión en Exploración que celebran:

(i) El Estado Peruano, debidamente representado por el Director General de Minería del Ministerio de Energía y Minas, María Chappuis Cardich, identificado con DNI N° 10552295, autorizado por el artículo 13°, del Decreto Supremo N° 082-2002-EF, Reglamento de Ley N° 27623, a quien en adelante se le denominará "EL ESTADO"; y,

(ii) La empresa Cordillera de las Minas S.A., identificada con RUC N°20504946241, con domicilio en Av. Paseo de la República N°3245 piso 3, San Isidro, representada por su Gerente General don Alberto Caballero Noriega, según poder inscrito en partida N°11419142 del Registro de Personas Jurídicas, a quien en adelante se le denominará "EL INVERSIONISTA",

en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: Antecedentes

- 1.1. EL INVERSIONISTA es titular o concesionario de concesiones mineras relacionadas en el Anexo III.
- 1.2. Mediante Ley N° 27623, norma que dispone la devolución del Impuesto General a las Ventas e Impuesto de Promoción Municipal a los titulares de la actividad minera durante la fase de exploración, de fecha 8 de enero de 2002, se estableció que los titulares de las concesiones mineras tendrán derecho a la devolución definitiva del Impuesto General a las Ventas e Impuesto de Promoción Municipal que les sean trasladados o que paguen para la ejecución de sus actividades durante la fase de exploración.
- 1.3. Mediante Decreto Supremo N° 082-2002-EF, de fecha 16 de mayo de 2002, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 27623 y mediante Resolución Ministerial N°530-2002-EM, se aprobó el modelo de Contrato de Inversión en Exploración.
- 1.4. A fin de acogerse al beneficio contemplado en las precitadas normas, EL INVERSIONISTA ha solicitado con fecha 6 de enero la suscripción del Contrato de Inversión al que se refiere el artículo 1° de la Ley N° 27623.

### CLÁUSULA SEGUNDA: Objeto del Contrato

Es objeto del presente Contrato permitir el acceso del INVERSIONISTA a los beneficios del régimen de devolución del Impuesto General a las Ventas e Impuesto de Promoción Municipal al que se refieren la Ley N° 27623 y su Reglamento, los mismos que no surtirán efecto de existir incumplimiento por parte del INVERSIONISTA a lo dispuesto en dichas normas.



### **CLÁUSULA TERCERA: Compromisos de las partes**

#### **3.1. Compromisos del INVERSIONISTA:**

Por medio del presente Contrato, el INVERSIONISTA se compromete a ejecutar, a partir de la suscripción del mismo, inversiones en exploración en las concesiones señaladas en la cláusula 1.1. por un monto de US\$ 4 157 571, en un plazo de un año contado a partir del 1 de enero de 2003.

Las inversiones referidas en el párrafo precedente se ejecutarán de conformidad con el Programa de Inversión que se adjunta como Anexo I y que forma parte integrante del presente contrato y estarán destinadas a la obtención de los bienes y servicios comprendidos en la lista aprobada por Resolución Ministerial del Ministerio de Energía y Minas, la misma que como Anexo II forma parte del presente contrato.

#### **3.2. Compromisos del ESTADO:**

Por su parte, el ESTADO se compromete a otorgar al INVERSIONISTA los beneficios contemplados en la Ley N° 27623, siempre que éste cumpla con los requisitos establecidos en dicho dispositivo legal y en su reglamento.

Asimismo, el ESTADO garantiza la estabilidad de este régimen de devolución por lo que cualquier modificación normativa al mismo, posterior al presente contrato, no le resultará aplicable.

### **CLÁUSULA CUARTA: Ajustes al Programa de Inversión**

El Programa de Inversión antes mencionado podrá ser modificado en el curso de su ejecución. La aprobación de cualquier modificación deberá solicitarse a la Dirección General de Minería del Ministerio de Energía y Minas, siendo de aplicación todas las normas que regulan la presentación y aprobación de nuevos programas. De ser el caso, luego de la aprobación de las modificaciones al Programa de Inversión, se procederá a adecuar el presente contrato mediante addendum.

### **CLÁUSULA QUINTA: Ejecución del Programa de Inversión**

La ejecución del Programa de Inversión será efectuada de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 27623.

### **CLÁUSULA SEXTA: Causales de Resolución**

Constituyen causales de resolución de pleno derecho del presente contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, las siguientes:

- 6.1. El inicio de las operaciones productivas con anterioridad al cumplimiento del programa de inversión en exploración comprometido. Entiéndase por



inicio de operaciones productivas el término establecido en el segundo párrafo del artículo 3 del Reglamento.

- 6.2. La extinción de la(s) concesión(es) minera(s) a la(s) que se refiere(n) el numeral 1.1 de la cláusula primera del presente documento.

### CLÁUSULA SÉTIMA: Arbitraje

Cualquier litigio, controversia o reclamación relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente contrato será resuelta mediante arbitraje de Derecho, llevado a cabo en la ciudad de Lima.

El arbitraje será realizado por un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará uno, dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir del pedido de nombramiento, siendo el tercero nombrado de común acuerdo por los dos primeros, dentro de los treinta (30) días siguientes al nombramiento del segundo árbitro.

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contados desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en la Ley General de Arbitraje, aprobada por Ley N° 26572 y/o las normas que la sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente cláusula, serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

Los gastos notariales y/o registrales que origine este contrato, son de cargo del INVERSIONISTA

### CLÁUSULA OCTAVA: Notificaciones

Para los efectos del presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente documento, donde se les considerará presentes. Las notificaciones dirigidas a los domicilios indicados se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres copias de igual tenor, en Lima, a los de 20 de Marzo del 2003

  
\_\_\_\_\_  
EL ESTADO

  
\_\_\_\_\_  
EL INVERSIONISTA

Ing. María Chappuis C.  
Directora General de Minería





3

### ANEXO I

### CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN EXPLORACIÓN EN EL AÑO 2003

(US\$)



	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
<b>Personal</b>													
Geólogos	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	14,683.00	176,196.00
Personal técnico	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	787.50	9,450.00
<b>Total Personal</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>15,470.50</b>	<b>185,646.00</b>
<b>Exploraciones</b>													
Nuevos denuncios						25,000.00	25,000.00						50,000.00
Geofísica				127,694.00	242,940.00	242,938.00	148,749.00	33,503.00					795,824.00
Geológ. y Geoquim. Prep B				30,625.00	30,625.00		30,625.00	30,625.00	30,625.00	30,625.00			183,750.00
Sondajes				9,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	264,828.00		1,713,828.00
Follow up blancos definidos					28,012.00	100,000.00	100,000.00	80,000.00					308,012.00
Consultores internos Geofis.				5,000.00	5,000.00	5,000.00			10,000.00	10,000.00			35,000.00
Consultore interno Geologia			5,000.00					5,000.00	5,000.00	5,000.00			20,000.00
Asesoría Legal	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	20,000.00
Personal	8,100.00	8,100.00	8,100.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	25,428.00	253,152.00
Combustible	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,709.00	2,708.00	32,507.00
Equipo oficina terreno	615.00	615.00	5,615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	12,380.00
<b>Total exploraciones</b>	<b>13,424.00</b>	<b>13,424.00</b>	<b>23,424.00</b>	<b>203,071.00</b>	<b>577,329.00</b>	<b>641,690.00</b>	<b>573,126.00</b>	<b>419,880.00</b>	<b>316,377.00</b>	<b>316,377.00</b>	<b>295,580.00</b>	<b>30,751.00</b>	<b>3,424,453.00</b>
<b>Viajes-hotel-aliment.-vehic.</b>													
Casa-alimentac.-mantenc. (9 geologos x US\$ 330/mes)	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	4,550.00	54,600.00
Arriendo camionetas (6 camionet. xUS\$ 2,700/mes)	2,700.00	2,700.00	2,700.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00	153,900.00
Aloj. Viveres y otros gastos	2,412.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	20,012.00
Arriendo camionet. Cotabamba	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	27,600.00
<b>Total viajes-hotel-alimentac.</b>	<b>11,962.00</b>	<b>11,150.00</b>	<b>11,150.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>24,650.00</b>	<b>256,112.00</b>
<b>Administración</b>													
Arriendo oficina	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	14,400.00
<b>Total administración</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>14,400.00</b>
<b>Concesiones</b>													
Denuncios vigentes						276,960.00							276,960.00
<b>Total concesiones</b>						<b>276,960.00</b>							<b>276,960.00</b>
<b>Total ejecución 2003</b>	<b>42,056.50</b>	<b>41,244.50</b>	<b>51,244.50</b>	<b>244,391.50</b>	<b>618,649.50</b>	<b>959,970.50</b>	<b>614,446.50</b>	<b>461,200.50</b>	<b>357,697.50</b>	<b>357,697.50</b>	<b>336,900.50</b>	<b>72,071.50</b>	<b>4,157,571.00</b>

## ANEXO N° II

### LISTA DE SERVICIOS QUE TIENEN DERECHO A LA DEVOLUCIÓN DEL IGV CORDILLERA DE LAS MINAS S.A.

<b>a) Servicios de Operaciones de Exploración Minera</b>
- Topográficos y Geodésicos
- Geológicos y geotécnicos (incluye petrográficos, mineragráficos, hidrológicos, restitución fotogramétrica, fotografías aéreas, mecánica de rocas)
- Servicios geofísicos y geoquímicos (incluye ensayos)
- Servicios de perforación diamantina y de circulación reversa (roto percusiva)
- Servicios aerotopográficos.
- Servicios de interpretación multiespectral de imágenes ya sean satelitales o equipo aerotransportado.
<b>b) Otros Servicios Vinculados a la actividades de Exploración Minera:</b>
- Servicios de alojamiento y alimentación del personal operativo del Titular del Proyecto
- Servicios de asesoría, consultoría, estudios técnicos especiales y auditorías destinadas a las actividades de exploración minera.
- Servicios de diseño, construcción, montaje industrial, eléctrico y mecánico, armado y desarmado de maquinarias y equipo necesario para las actividades de la exploración minera.
- Servicios de inspección, mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo utilizado en las actividades de exploración minera.
- Alquiler o arrendamiento financiero de maquinaria, vehículos y equipos necesarios para las actividades de exploración.
- Transporte de personal, maquinaria, equipo, materiales y suministros necesarios para las actividades de exploración y la construcción de campamentos..
- Servicios médicos hospitalarios.
- Servicios relacionados con la protección ambiental.
- Servicios de sistema e informática.
- Servicios de comunicaciones, incluye comunicación radial, telefonía satelital.
- Servicios de seguridad industrial y contra incendios.
- Servicios de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativo.
- Servicios de seguros.
- Servicios de rescate, auxilio.



**ANEXO III  
PROPIEDADES CORDILLERA DE LAS MINAS S.A.**

IDEN	NOMBRE DE CONCESIÓN	COD. UNICO	TITULO REGISTRAL	ASIENTO	PARTIDA
1	MARIA CARMEN 2000 DOS	010093700	00007577	0001	11015282
2	MARIA CARMEN 2000 TRES	010093600	00007581	0001	11014684
3	MARIA CARMEN 2000 SIETE	010093200	00007580	0001	11014688
4	MARIA CARMEN 1996 DOS	010142496	00007583	0001	4380
5	MARIA CARMEN 1996 CUATRO	010142696	00006390	0001	4382
6	MARIA CARMEN 1993-DOS	010214793		0002	3370
7	MARIA CARMEN 1995	010221295		0002	4355
8	MARIA CARMEN 1993	010077493		0002	3376
9	MARIA CARMEN 1996	010128796	00006483	0001	4379
10	MARIA CARMEN 98 UNO	010086898	00007584	0001	11015294
11	MARIA CARMEN 98 DOS	010086398	00006542	0001	11014261
12	TORIBIO ERNESTO 18	010239699	00006409	0001	11014462
13	PEDRIN 1999 CUATRO	010089999	00006388	0001	11014156
14	PEDRIN 1999 CINCO	010089899	00006387	0001	11014160
15	TORIBIO ERNESTO 14	010239399	00006400	0001	11014589
16	TORIBIO ERNESTO 33 2000	010185100	00006408	0001	11014874
17	TORIBIO ERNESTO 34 2000	010192800	00006407	0001	11014459
18	MIRENA 13	010248399	00007578	0001	11014698
19	JOSE PEPE DIECISIETE	010229199	00010263	0001	11015720
20	JOSE PEPE DIECIOCHO	010229299	00010264	0001	11015715
21	PEDRIN 1999 UNO	010089299	00007585	0001	11014706
22	PEDRIN 1999 DOS	010090199	00007586	0001	11014754
23	ALICIA 4	010087301	00006402	0001	11014591
24	ALICIA 3	010235899	00010261	0001	11015721
25	UNION CERROPATAS	05003059X01		0007	1172
26	UNION CERROPATAS 1	010049198	00010258	0003	20002829
27	UNION CERROPATAS TRES 2001	010086801	00006404	0001	11014588
28	COTABAMBAS	010865195		0002	5036
29	CRISTINA 1999 CINCO	010053899	00007588	0001	11014694
30	CRISTINA 1999 CUATRO	010054399	00007587	0001	11014693
31	CRISTINA 1999 DOS	010054499	00006406	0001	11014199
32	CRISTINA 1999 SEIS	010053199	00010259	0001	11015726
33	CRISTINA 1999 SIETE	010053099	00010260	0001	11015719
34	CRISTINA 1999 TRES	010053999	00006536	0001	11014164
35	CRISTINA 1999 UNO	010054599	00006540	0001	11014197
36	CRISTINA 98	010086798	00006538	0001	11014228
37	MARIA CARMEN 1996 TRES	010142596	00006405	0001	4381
38	MARIA CARMEN 1997 CINCO	010273697	00006537	0001	5281
39	MARIA CARMEN 1997 CUATRO	010273597	00006492	0001	5282
40	MARIA CARMEN 1997 TRES	010273497	00006220	0001	5219
41	MARIA CARMEN 1999 CATORCE	010091199	00006539	0001	11014109
42	MARIA CARMEN 1999 CINCO	010054099	00006393	0001	11014153
43	MARIA CARMEN 1999 CUATRO	010054199	00006555	0001	11014172
44	MARIA CARMEN 1999 DIECINUEVE	010090699	00006392	0001	11014127
45	MARIA CARMEN 1999 DIECIOCHO	010090799	00006391	0001	11014157
46	MARIA CARMEN 1999 DIECISEIS	010091099	00006472	0001	11014383
47	MARIA CARMEN 1999 DIECISIETE	010090899	00006384	0001	11014193
48	MARIA CARMEN 1999 DIEZ	010053699	00006383	0001	11014191
49	MARIA CARMEN 1999 DOCE	010091399	00006490	0001	11014002
50	MARIA CARMEN 1999 DOS	010053799	00006471	0001	11014229
51	MARIA CARMEN 1999 NUEVE	010054299	00006474	0001	11014222
52	MARIA CARMEN 1999 OCHO	010053599	00006475	0001	11014367
53	MARIA CARMEN 1999 ONCE	010089599	00006549	0001	11014512
54	MARIA CARMEN 1999 QUINCE	010090999	00006548	0001	11014500
55	MARIA CARMEN 1999 SEIS	010054699	00006585	0001	11014409



IDEN	NOMBRE DE CONCESIÓN	COD. UNICO	TITULO REGISTRAL	ASIENTO	PARTIDA
56	MARIA CARMEN 1999 SIETE	010053399	00006476	0001	11014213
57	MARIA CARMEN 1999 TRECE	010091299	00006547	0001	11014439
58	MARIA CARMEN 1999 TRES	010053499	00006477	0001	11014370
59	MARIA CARMEN 1999 UNO	010053299	00006466	0001	11014244
60	MARIA CARMEN 1999 VEINTE	010090599	00006484	0001	11014388
61	MARIA CARMEN 1999 VEINTIDOS	010090399	00006546	0001	11014437
62	MARIA CARMEN 1999 VEINTIOCHO	010131499	00006465	0001	11014242
63	MARIA CARMEN 1999 VEINTITRES	010090299	00006543	0001	11014260
64	MARIA CARMEN 1999 VEINTIUNO	010090499	00006544	0001	11014230
65	MARIA CARMEN 2000 CATORCE	010176400	00006481	0001	11014385
66	MARIA CARMEN 2000 CINCO	010093400	00006385	0001	11014170
67	MARIA CARMEN 2000 CUATRO	010093500	00006394	0001	11014440
68	MARIA CARMEN 2000 DIEZ	010092900	00010265	0001	11015712
69	MARIA CARMEN 2000 DOCE	010092700	00006487	0001	11014425
70	MARIA CARMEN 2000 NUEVE	010093000	00006395	0001	11014438
71	MARIA CARMEN 2000 OCHO	010093100	00006491	0001	11014435
72	MARIA CARMEN 2000 ONCE	010092800	00006486	0001	11014420
73	MARIA CARMEN 2000 QUINCE	010197900	00006551	0001	11014514
74	MARIA CARMEN 2000 SEIS	010093300	00006488	0001	11014460
75	MARIA CARMEN 2000 TRECE	010092600	00006557	0001	11014511
76	MARIA CARMEN 2000 UNO	010093800	00006381	0001	11014183
77	MARIA CARMEN 98	010087098	00006468	0001	11014198
78	MARIA CARMEN 98 CINCO	010086698	00006469	0001	11014226
79	MARIA CARMEN 98 CUATRO	010086998	00006550	0001	11014513
80	MARIA CARMEN 98 TRES	010086498	00006478	0001	11014377
81	MIRELA 10	010004200	00006399	0001	11014593
82	MIRELA 11	010004300	00006382	0001	11014184
83	MIRELA 9	010004500	00006397	0001	11014461
84	MIRENA 14	010004400	00006398	0001	11014509
85	PEDRIN 2000 UNO	010119500	00006554	0001	11014510
86	SORPRESA TRES 2000	010178000	00006464	0001	11014366
87	SORPRESA DOS 2000	010177900	00006463	0001	11014362
88	SORPRESA UNO 2000	010177600	00006553	0001	11014528
89	TORIBIO ERNESTO 1	010238099	00006467	0001	11014357
90	TORIBIO ERNESTO 22	010240099	00006541	0001	11014433
91	TORIBIO ERNESTO 23	010240199	00006480	0001	11014381
92	TORIBIO ERNESTO 35 2000	010192700	00006552	0001	11014545
93	UNION CERROPATAS CUATRO	010014502	00013498	0001	11016959
94	ALUNO TRES 2002	010170802			



Handwritten signature or initials.