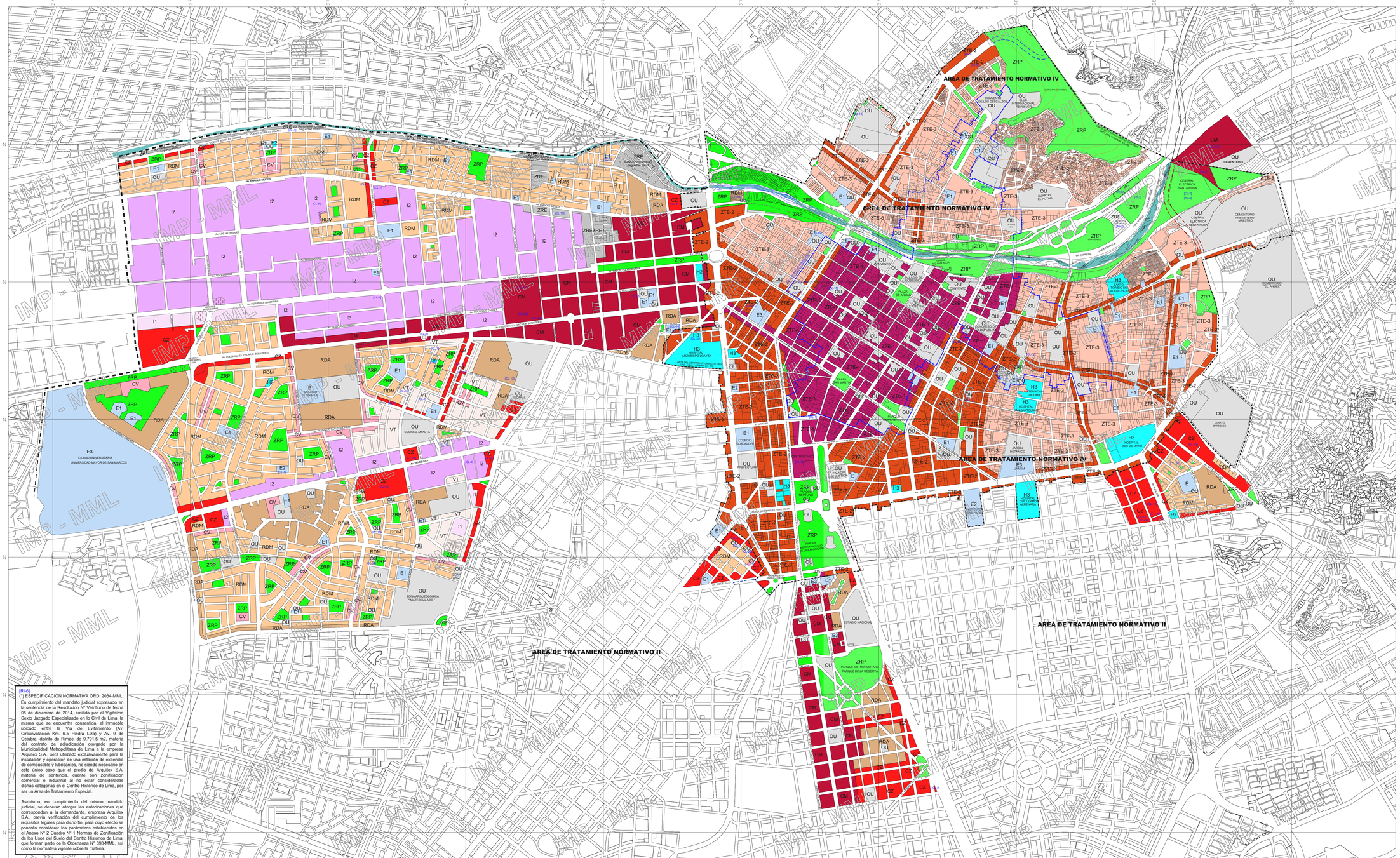


[R-6]
(*) ESPECIFICACION NORMATIVA ORD. 2034-MML
En cumplimiento del mandato judicial expresado en la sentencia de la Resolucion Nº Veintiuno de fecha 05 de diciembre de 2014, emitida por el Vigésimo Sexto Juzgado Especializado en lo Civil de Lima; la misma que se encuentra consentida, el inmueble ubicado entre la Vía de Evitamiento (Av. Circunvalación Km. 6.5 Piedra Liza) y Av. 9 de Octubre, distrito de Rímac, de 9,791.5 m2, materia del contrato de adjudicación otorgado por la Municipalidad Metropolitana de Lima a la empresa Arquitex S.A., será utilizado exclusivamente para la instalación y operación de una estación de expendio de combustible y lubricantes, no siendo necesario en este único caso que el predio de Arquitex S.A, materia de sentencia, cuente con zonificacion comercial o industrial al no estar consideradas dichas categorias en el Centro Histórico de Lima, por ser un Área de Tratamiento Especial.

Asimismo, en cumplimiento del mismo mandato judicial, se deberán otorgar las autorizaciones que correspondan a la demandante, empresa Arquitex S.A., previa verificación del cumplimiento de los requisitos legales para dicho fin, para cuyo efecto se pondrán considerar los parámetros establecidos en el Anexo Nº 2 Cuadro Nº 1 Normas de Zonificación de los Usos del Suelo del Centro Histórico de Lima, que forman parte de la Ordenanza Nº 893-MML, así como la normativa vigente sobre la materia.

ACTUALIZACIONES

[CL-1] Ordenanza Nº1020-MML del 29/05/07 publicada el 13/06/ 07
[CL-2] Ordenanza Nº1156-MML del 11/07/08 publicada el 26/07/08
[CL-3] Ordenanza Nº1247-MML del 12/05/09 publicada el 14/05/09
[CL-4] Ordenanza Nº 1252-MML del 15/05/09 publicada el 18/05/09
[CL-5] Ordenanza Nº 1282-MML del 24/08/09 publicada el 28/08/09
[CL-6] Ordenanza Nº 1307-MML del 08/11/09 publicada el 12/11/09
[CL-7] Ordenanza Nº 1377-MML del 28/04/10 publicada el 06/05/10
[CL-8] Ordenanza Nº 1382-MML del 14/05/10 publicada el 21/05/10
[CL-9] Ordenanza Nº 1387-MML del 01/06/10 publicada el 05/06/10
[CL-10] Ordenanza Nº 1451-MML del 03/11/10 publicada el 11/11/10
[CL-11] Ordenanza Nº 1447-MML del 22/10/10 publicada el 19/11/10
[CL-12] Ordenanza Nº 1561-MML del 27/10/11 publicada el 05/11/11
[CL-13] Ordenanza Nº 1571-MML del 07/12/11 publicada el 14/12/11
[CL-14] Ordenanza Nº 1612-MML del 19/06/12 publicada el 23/06/12
[CL-15] Ordenanza Nº 1652-MML del 08/01/13 publicada el 12/01/13
[CL-16] Ordenanza Nº 1788-MML del 13/05/14 publicada el 17/05/14
[CL-17] Ordenanza Nº 1807-MML del 05/08/14 publicada el 18/08/14
[CL-18] Ordenanza Nº 1813-MML del 23/10/14 publicada el 27/10/14
[CL-19] Ordenanza Nº 1861-MML del 23/10/14 publicada el 28/10/14
[CL-20] Ordenanza Nº 1936-MML del 18/02/16 publicada el 24/02/16
[CL-21] Ordenanza Nº 2102-MML del 24/05/18 publicada el 30/05/18
[CL-22] Ordenanza Nº 2161-MML del 24/05/19 publicada el 31/05/19
[CL-23] Ordenanza Nº 2168-MML del 15/08/19 publicada el 23/08/19
[CL-24] Ordenanza Nº 2169-MML del 15/08/19 publicada el 23/08/19
[CL-25] Ordenanza Nº 2178-MML del 03/10/19 publicada el 08/10/19
[CL-26] Ordenanza Nº 2194-MML del 05/12/19 publicada el 08/12/19
Ordenanza Nº 2195-MML del 05/12/19 publicada el 08/12/19
[CL-27] Ordenanza Nº 2235-MML del 06/02/20 publicada el 13/02/20
[CL-28] Ordenanza Nº 2239-MML del 06/02/20 publicada el 13/02/20
[CL-29] Ordenanza Nº 2241-MML del 14/02/20 publicada el 22/02/20
[CL-30] Ordenanza Nº 2263-MML del 17/07/20 publicada el 02/08/20
[CL-31] Ordenanza Nº 2272-MML del 30/09/20 publicada el 05/10/20
[CL-32] Ordenanza Nº 2297-MML del 12/01/21 publicada el 17/01/21
[CL-33] Ordenanza Nº 2300-MML del 12/01/21 publicada el 17/01/21
[CL-34] Ordenanza Nº 2317-MML del 18/02/21 publicada el 25/02/21

ACTUALIZACIONES :

- Ordenanza Nº 929-MML publicada el 08-04-06 (Precisión gráfica en el Parque de la Exposición).
- Ordenanza Nº 946-MML publicada el 08-06-06 (Alturas Específicas Normativas en el Entorno del Parque de la Reserva y el sector de Santa Beatriz).
- Ordenanza Nº 951-MML publicada el 25-06-06 (Cambio de Uso de Vía a Parque, Jrs. Quilca y Rufino Torrico).

ZONAS RESIDENCIALES

- RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- RDMA Residencial Densidad Muy Alta
- VT Vivienda Taller

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

ZONAS INDUSTRIALES

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I3 Gran Industria
- I4 Industria Pesada Básica

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado

CENTRO HISTORICO DE LIMA

- ZTE-1 Zona de Tratamiento Especial 1
- ZTE-2 Zona de Tratameinto Especial 2
- ZTE-3 Zona de Tratamiento Especial 3
- ZRP Zona de Recreación Pública
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial
- Reserva Intercambio Vial
- Límite del Área de Tratamiento Normativo y del Centro Histórico de Lima (Ord. 2194 y 2195-MML)
- Límite del Área Patrimonio Mundial UNESCO (Ord. 2194 y 2195- MML)

NOTAS

(1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.

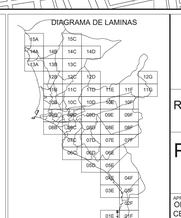
(2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza Nº 341-MML.

(3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.

(4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.

(5) Las Alturas de Edificación de los espacios públicos ubicados en el entorno del Parque de la Reserva y el sector de Santa Beatriz, comprendido entre las Avs. 28 de Julio, Vía Expresa Paseo de la República, Jr. Manuel Ascencio Segura y Av. Arenales, son las aprobadas por Ordenanza Nº 946-MML publicada el 08-06-06.

DIAGRAMA DE LAMINAS



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA Nº 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
CERCADO DE LIMA Y CENTRO HISTORICO

PLANO Nº : 01

APROBACION: ORDENANZA Nº 893-MML DEL 20-12-05 PUBLICADA EL 27-12-05. CENTRO HISTÓRICO DE LIMA ACTUALIZADO ORD. Nº2194/2195-MML PUBLICADA EL 08-12-19.

ELABORACION	BASE CARTOGRAFICA :	ESCALA :	FECHA :
IMP - PROLIMA - DMDU	ICL 1998 - COFOPRI	1/10,000	DICIEMBRE 2021