

**ORGANISMO DE FORMALIZACION  
DE LA PROPIEDAD INFORMAL**

**COFOPRI**

**COMUNIDADES NATIVAS**

**DIRECCION DE FORMALIZACION INTEGRAL**



TEMA :  
"DEMARCAACION Y  
TITULACION  
DE COMUNIDADES  
NATIVAS"

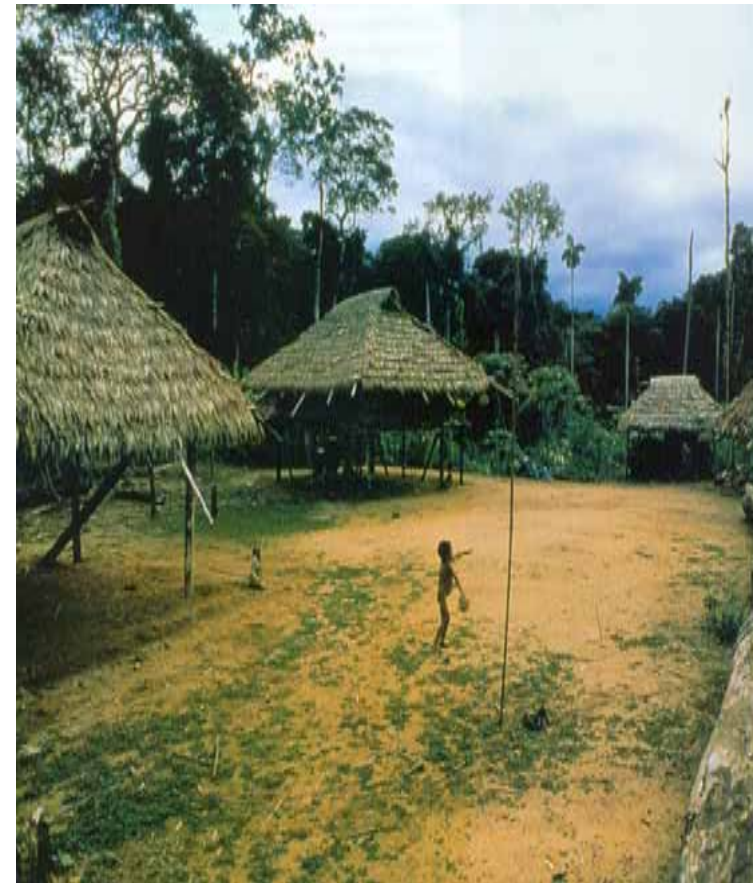
## DEMARCACIÓN Y TITULACIÓN DE LAS COMUNIDADES NATIVAS

- I. QUE ES UNA COMUNIDAD NATIVA
- II. IMPORTANCIA DE LAS COMUNIDADES NATIVAS
- III. DISPOSITIVOS LEGALES
- IV. PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD NATIVA
- V. PROCEDIMIENTO PARA LA DEMARCACIÓN Y TITULACIÓN DE LAS COMUNIDADES NATIVAS
- VI. RESULTADOS
- VII. PROBLEMAS EN LA TITULACIÓN

## I. Qué es una Comunidad Nativa?

**Son organizaciones que “tienen origen en los grupos tribales de la selva y ceja de selva, están constituidas por conjuntos de familias vinculadas por los siguientes elementos principales : idioma o dialecto, caracteres culturales y sociales, tenencia y usufructo común y permanente de un mismo territorio, con asentamiento nucleado o disperso”.**

**(Art. 8° del D.L. N° 22175)**



## **II. Dispositivos legales que regulan las Comunidades Nativas**

- **Constitución Política del Perú-1993.**
- **Convenio 169 OIT- Aprobado por el Perú con Decreto Ley N° 26253.**
- **Decreto Ley N° 22175 – Ley de Comunidades Nativas y de Desarrollo Agrario de las Regiones de Selva y Ceja de Selva.**
- **Decreto Supremo N° 003-79-AA, “Reglamento de la Ley de Comunidades Nativas y de Desarrollo Agrario de las Regiones de Selva y Ceja de Selva”.**
- **Decreto Legislativo N° 1015 - Modifica el numeral b) del Art. 10 de la Ley N° 26505.**



“El Estado reconoce la existencia legal y la personalidad jurídica de las Comunidades Nativas”

(Art. 7° del D.L. N° 22175)



“ El Estado garantiza la integridad de la propiedad territorial de las Comunidades Nativas, levantará el catastro correspondiente y les otorgará título”

(Art. 10 del D.L. N° 22175)

## **III. Reconocimiento de la Comunidad Nativa**

**La entidad competente para ordenar la inscripción de la Personería jurídica de la Comunidad Nativa son las Direcciones Regionales Agrarias de los Gobiernos Regionales.**

### **a) Requisitos:**

- **Designación de su representante**
- **Acuerdo de asamblea de la Comunidad Nativa**
- **Solicitud**

### **b) Procedimiento:**

- **Diagnóstico socio – económico de la Comunidad Nativa**
- **Censo poblacional**
- **Plano de ubicación del territorio comunal**
- **Resolución ordenando la inscripción de la personería jurídica, en el libro de Comunidades de la DRA y en los Registros Públicos.**



## **IV. Procedimiento para la Demarcación y Titulación de las Comunidades Nativas**

### **a) Requisitos:**

- **Inscripción de su personería jurídica en los Registros Públicos**
- **Inscripción del mandato de su representante**
- **Solicitud, indicando ubicación y sus posibles colindantes del territorio nacional.**



## b) Procedimiento

### b.1 Fase Preliminar:

- **Presentación de la solicitud**
- **Evaluación de la Solicitud**
- **Recopilación de información**
- **Planificación del trabajo**
- **Conformación de equipo de trabajo, (que deberá estar integrado por los técnicos del COFOPRI, INRENA y DRA.)**
- **Difusión y Notificación a la Comunidad, propietarios, posesionarios y colindantes si los hubiere, a una reunión en la Comunidad.**



## b.2 Fase de Campo:

- **Visita inspectiva (reunión con la Comunidad Nativa, posesionarios, propietarios y Comunidades Nativas colindantes si los hubiera).**
- **Demarcación y Georeferenciación del territorio comunal**
- **Monumentación y Posicionamiento**
- **Levantamiento de información sobre clasificación de tierras.**
- **Levantamiento de información toponímica.**
- **Conformidad por la Asamblea Comunal**



## b.3 Fase de procesamiento y trámites

- Elaboración de informe de campo.
- Elaboración del plano de demarcación y memoria descriptiva.
- Clasificación de tierras por capacidad de uso mayor. **(INRENA)**
- Informen de superposición con ANP. **(INRENA)**
- Emisión de Informes:
  - Informe Técnico
  - Informe Legal



- **Expedición de Resolución Directoral**

La Dirección Regional Agraria emite la Resolución Directoral aprobando la demarcación del territorio comunal y ordenando se otorgue título de propiedad sobre las áreas con aptitud agropecuaria y contrato de cesión en uso sobre el área forestal.

- **Inscripción Registral de los títulos de propiedad en los registros públicos**

Consentida la Resolución Directoral la DRA remite a los Registros Públicos el Título de Propiedad, plano y memoria descriptiva para su inscripción registral.



## **Ampliación de Territorio Comunal**

- **Las comunidades nativas que tengan cantidad insuficiente de tierras solicitarán ampliación de su territorio.**

### **Requisitos:**

- **Crecimiento poblacional**
- **Áreas de libre disponibilidad**
- **Posesión del área solicitada.**

### **Procedimiento:**

- **El mismo que se aplica para demarcación y titulación del territorio comunal.**



## V. Resultados

# Comunidades Nativas a nivel nacional

(Información a Diciembre 2006)

N°	DEPARTAMENTO	COMUNIDADES NATIVAS INSCRITAS		COMUNIDADES NATIVAS TITULADAS		COMUNIDADES PENDIENTES DE TITULAR
		N° COMUNIDADES	N° FAMILIAS	N° COMUNIDADES	SUPERFICIE TOTAL (ha)	
1	AMAZONAS	176	9,817	170	1,422,951.3077	6
2	AYACUCHO	2	21	0	0	2
3	CAJAMARCA	2	281	2	117,936.8200	0
4	CUSCO	62	4,550	58	854,738.7265	4
5	HUANUCO	16	402	8	76,033.5826	8
6	JUNIN	176	6,187	158	697,193.7562	18
7	LORETO	642	17,756	491	4,474,260.6635	151
8	MADRE DE DIOS	26	719	23	376,931.0135	3
9	PASCO	118	3,615	98	439,791.9105	20
10	SAN MARTIN	30	961	29	221,730.8188	1
11	UCAYALI	247	8,204	223	2,105,643.2410	24
<b>TOTAL NACIONAL</b>		<b>1,497</b>	<b>52,513</b>	<b>1,260</b>	<b>10,787,211.8403</b>	<b>237</b>

(\*) Incluye áreas de protección.

## **VI. Problemas en la Titulación de Comunidades Nativas**

- **Falta de recursos económicos para demarcar y titular las Comunidades Nativas.**
- **Conflictos sociales originados por invasión de colonos.**
- **Desconocimiento de linderos por las mismas Comunidades.**
- **Colonos posesionados dentro del territorio de la Comunidad Nativa.**
- **Superposición del territorio entre Comunidades Nativas, Áreas Naturales Protegidas y colonos.**



- La ley no indica un número de familias para reconocer una Comunidad; ni extensión máxima a titular a favor de la Comunidad Nativa.
- Posesión de colonos antes de la demarcación y titulación del territorio de la Comunidad Nativa, la Ley propone 2 opciones :
  - Que la Comunidad Nativa acepte asimilarlos como Comuneros.
  - Que se valore las mejoras del posesionario y sea pagada por la Comunidad.

- La solicitud de ampliación de la Comunidad Nativa sobre áreas ocupadas por colonos.
- Frecuente otorgamiento de certificado de posesión a favor de colonos ubicados dentro del territorio comunal y a miembros de la comunidad.



**Muchas Gracias**